



AVIGAIL  
BARA-NES  
TAX CONSULTANCY &  
FINANCIAL SERVICES

איך לא סיפרו לי  
על זה קודם?



לקבל הטבות מס כשעובדים מהבית -  
איך עושים את זה?



AVIGAIL  
BARA-NES  
TAX CONSULTANCY &  
FINANCIAL SERVICES

השקט בניהול העסק שלך הוא האחריות שלנו



ניהול פיננסי  
וגיוס אשראי לעסקים



תכנון מס  
ודוחות לרשויות



הנהלת חשבונות  
וחשבונות שובר

# לקבל הטבות מס כשעובדים מהבית - איך עושים את זה?

שלושה צעדים שיעזרו לך להקטין את תשלומי המס שלך

אביגיל ברא-נס, מומחית בתכנון מס וניהול פיננסי בעסקים קטנים ובינוניים





AVIGAIL  
BARA-NES  
TAX CONSULTANCY &  
FINANCIAL SERVICES

השקט בניהול העסק שלך הוא האחריות שלנו



ניהול פיננסי  
וגיוס אשראי לעסקים



תכנון מס  
ודוחות לרשויות



הנהלת חשבונות  
וחשבונות שובר

## נעים מאוד

היי, נעים מאוד, שמי אביגיל ואני שמחה שביקשת להוריד את המדריך שיילמד אותך, איך לקבל הטבות מס ולהקטין את תשלומי המס שלך. במדריך הזה אספתי תובנות ממאות עסקים שאני מסייעת להם למקסם את הטבות המס המגיעות להם וריכזתי אותם כאן עבורך.

האמונה שלי שאדם צריך לבחור את הדרך הנכונה עבורו ולהקיף את עצמו באנשים שהוא סומך עליהם שיהיו אחראים לעזור לו להצליח בדרך הזו כדי להתנהל מתוך שליטה ושקט נפשי, הובילה אותי לפני כעשור להקים את אביגיל ברא-נס שירותי יעוץ מס וניהול פיננסי

**One Stop Shop Tax and Financial Services**



AVIGAIL  
BARA-NES  
TAX CONSULTANCY &  
FINANCIAL SERVICES

השקט בניהול העסק שלך הוא האחריות שלנו



ניהול פיננסי  
וגיוס אשראי לעסקים



תכנון מס  
ודוחות לרשויות



הנהלת חשבונות  
וחשבונות שובר

המשרד משמש כמעטפת שירותי מיסוי וניהול פיננסי מלאה לעסקים בינוניים וקטנים. כל שירות ניתן על בסיס ראייה הוליסטית ולאחר אבחון של שירותים המותאמים לצרכי הלקוח. השירות כולל ביצוע בדיקות תקופתיות שמטרתן ביצוע שינויים והתאמת סל השירותים לשינויים ולצרכים חדשים של העסק. צוות המשרד, משמש עוגן מקצועי לבעלי עסקים ומאפשר להם לפעול מתוך שקט נפשי ושליטה בנתונים הכספיים.



## איך מחשבים תשלומי מס?

לפני שנתחיל, בואו נבין מה זה בכלל תשלומי מס, וממה הם מורכבים. תשלומי המס הם אחוז מההכנסה החייבת במס.

**ההכנסה – ההוצאה המוכרת = הכנסה חייבת במס**

כלומר, ככל שההוצאה המוכרת גבוהה יותר כך תשלומי המס נמוכים יותר.

**אוקי הבנתי, כדי לחסוך צריך להגדיל את ההוצאה המוכרת, מה נכלל בהוצאה מוכרת?**

ההכנסה שלך היא סך המכירות שלך, החשבוניות/קבלות, הוצאה מוכרת היא כל הוצאה עסקית שאתה חייב כדי לייצר הכנסה, כלומר כל הוצאה שבמידה ולא היה לך עסק לא הייתה מתרחשת. לדוגמא, לא הייתי זקוקה למערכת ניהול הנהח"ש אם לא הייתי יועצת מס.



AVIGAIL  
BARA-NES  
TAX CONSULTANCY &  
FINANCIAL SERVICES

השקט בניהול העסק שלך הוא האחריות שלנו



ניהול פיננסי  
וגיוס אשראי לעסקים



תכנון מס  
ודוחות לרשויות



הנהלת חשבונות  
וחשבונות שובר

סוג נוסף של הוצאה היא הוצאה מעורבת. הוצאה שהיא משמשת גם לעסק וגם באופן אישי, כמו הוצאות רכב המשמש אותי בעסק וגם לנסיעות פרטיות. במקרה כזה נחשיב רק חלק מההוצאה.

**הוצאות עסקיות + חלק מההוצאות המעורבות = הוצאות מוכרות**

כאשר אתה עובד מהבית, ניתן להכיר בחלק מההוצאות כהוצאות עסקיות, במדריך הזה אפרט כיצד. כדי שתוכל להפיק את המקסימום מהמדריך הזה, בכל אחד מהצעדים שאני אציג לך, אתן גם דוגמאות.

**אז שנתחיל?**



AVIGAIL  
BARA-NES  
TAX CONSULTANCY &  
FINANCIAL SERVICES

השקט בניהול העסק שלך הוא האחריות שלנו



ניהול פיננסי  
וגיוס אשראי לעסקים



תכנון מס  
ודוחות לרשויות



הנהלת חשבונות  
וחשבונות שכר

## צעד #1

### חישוב החלק היחסי של העסק מהבית

בשלב הראשון עליך לחשב את החלק היחסי של העסק מהבית, אפשר לחלק את היחס לפי מספר החדרים בבית או למדוד את המ"ר של חדר העבודה מתוך כלל המ"ר של הבית או להשתמש בשיטות נוספות על פי המקרה הספציפי. לדוגמא, בדירה בת 4 חדרים וחדר אחד משמש כחדר עבודה, נכיר ב- 25% מההוצאה. אם מדובר בדירה שכורה, **חשוב** שתבדוק בהסכם השכירות מגבלות ותנאים מגבילים.



AVIGAIL  
BARA-NES  
TAX CONSULTANCY &  
FINANCIAL SERVICES

השקט בניהול העסק שלך הוא האחריות שלנו



ניהול פיננסי  
וגיוס אשראי לעסקים



תכנון מס  
ודוחות לרשויות



הנהלת חשבונות  
וחשבונות שובר

**חשוב** לבצע בדיקה כי החלק מהדירה, שאתה מגדיר עסקי, לא גבוה מדי, משום שדבר זה עלול לשנות את הסיווג של דירתך לדירה עסקית ולא פרטית מה שיכול לייקר לך את הארנונה או לבטל את הטבות המס בעת מכירת הדירה. כשאנחנו מלווים אותך אנחנו מבצעים את הבדיקות והחישוב עבורך ומוודאים שהוא שומר על מכלול הטבות המס שלך.



## צעד 2#

### הכנת רשימת הוצאות אחזקת בית

בשלב השני אתה צריך להכין רשימה מלאה של הוצאות אחזקת בית כמו ארנונה, חשמל, ביטוחים והעלות בפועל של כל הוצאה. **חשוב** כמובן לצרף מסמכים שמוכיחים את העלות הזו. בשלב זה במידה ואין בידך אסמכתאות מתאימות אנחנו מכוונים אותך היכן ניתן לאתרן וגם בודקים עבורך כי כל האסמכתאות מספקות ועומדות בכללים. כדי לוודא שלא נשכחו הוצאות אנחנו עורכים לך תשאול מעמיק לגבי סוגיות שמהניסיון שלנו אנשים שוכחים להתייחס אליהן וכמובן נותנים לך מענה לכל שאלה או נושא לא ברור. לדוגמא, במידה ויש משכנתא נבקש את ביטוח החיים והמבנה של הדירה.



AVIGAIL  
BARA-NES  
TAX CONSULTANCY &  
FINANCIAL SERVICES

השקט בניהול העסק שלך הוא האחריות שלנו



ניהול פיננסי  
וגיוס אשראי לעסקים



תכנון מס  
ודוחות לרשויות



הנהלת חשבונות  
וחשבונות שובר

## צעד #3

### חישוב ההוצאה העסקית המוכרת

להוצאות אחזקת הבית השונות ישנם כללים שונים, חשוב להכיר אותם ולמקסם את הטבות המס המגיעות לכם. לדוגמא, יש לך הוצאות ארנונה על הבית של 900 ₪ בחודש ובצעד הקודם חושב 25% הוצאה עסקית, נוסיף להוצאות העסקיות סכום של 225 ש"ח. ריכזתי עבורך עוד מספר דוגמאות להוצאות שלא כולם מכירים:



AVIGAIL  
BARA-NES  
TAX CONSULTANCY &  
FINANCIAL SERVICES

השקט בניהול העסק שלך הוא האחריות שלנו



ניהול פיננסי  
וגיוס אשראי לעסקים



תכנון מס  
ודוחות לדשיות



הנהלת חשבונות  
וחשבונות שובר

## ריכזתי עבורך עוד מספר דוגמאות להוצאות שלא כולם מכירים:

ארנונה- ניתן להכיר כהוצאה 25%-20%

חשמל- ניתן להכיר כהוצאה 25%-20%

וועד בית- ניתן להכיר כהוצאה 25%-20%

ביטוח מבנה- ניתן להכיר כהוצאה 25%-20%

אינטרנט ופקס- ניתן להכיר כהוצאה 100%

כיבוד קל- ניתן להכיר כהוצאה 80%

בשלב זה אנחנו מחשבים בעבורך את ההוצאה המוכרת המקסימלית על פי הטבות המס המגיעות לך וכמו בכל שלב מאפשרים לך את השקט בניהול העסק שלך.



AVIGAIL  
BARA-NES  
TAX CONSULTANCY &  
FINANCIAL SERVICES

השקט בניהול העסק שלך הוא האחריות שלנו



ניהול פיננסי  
וגיוס אשראי לעסקים



תכנון מס  
ודוחות לרשויות



הנהלת חשבונות  
וחשבונות שובר

## מה עושים עכשיו?

עכשיו כשאתה מכיר את שלושת הצעדים שיעזרו לך לחסוך בתשלומי המס שלך – הגיע הזמן ליישם.  
הקדש את הזמן הנדרש על מנת לאסוף את המידע והמסמכים הנדרשים. עבור שוב על מדריך זה על מנת לוודא שאתם מחשב נכון. נציין כמובן שמדובר במדריך כללי ויש לבצע התאמות ספציפיות לעסק ולמשפחה שלכם.



AVIGAIL  
BARA-NES  
TAX CONSULTANCY &  
FINANCIAL SERVICES

השקט בניהול העסק שלך הוא האחריות שלנו



ניהול פיננסי  
וגיוס אשראי לעסקים



תכנון מס  
ודוחות לרשויות



הנהלת חשבונות  
וחשבונות שובר

**במידה ואתה מעוניין בדרך פשוטה, מהירה, קלה ואפקטיבית  
להקטין את תשלומי המס שלך, שתאפשר לך להמשיך  
ולהתמקד בניהול העסק שלך – יש לנו הטבה מיוחדת בשבילך!  
לקבלת הפרטים וההטבה המיוחדת לכל מי שקרא את המדריך  
שלחו אלינו הודעה ונחזור אליכם:**

### **הטבה מיוחדת לקוראי המדריך**

לעוד טיפים מעשיים לתכנון מס וניהול פיננסי נכון עקבו אחרינו  
בפייסבוק: **אביגיל ברא - נס יעוץ מס ניהול פיננסי**

מקווה שהמדריך הועיל לך,

**אביגיל ברא-נס**

**מומחית בתכנון מס וניהול פיננסי בעסקים קטנים ובינוניים**



AVIGAIL  
BARA-NES  
TAX CONSULTANCY &  
FINANCIAL SERVICES

## השקט בניהול העסק שלך הוא האחריות שלנו



הנהלת חשבונות  
וחשבונות שכר



תכנון מס  
ודוחות לרשויות



ניהול פיננסי  
וגיוס אשראי לעסקים



AVIGAIL  
BARA-NES  
TAX CONSULTANCY &  
FINANCIAL SERVICES

# תודה

משרד 09-974-4448 | נייד 050-3257166

[www.a-baranes.co.il](http://www.a-baranes.co.il)

אביגיל ברא-נס יוטצת מס 